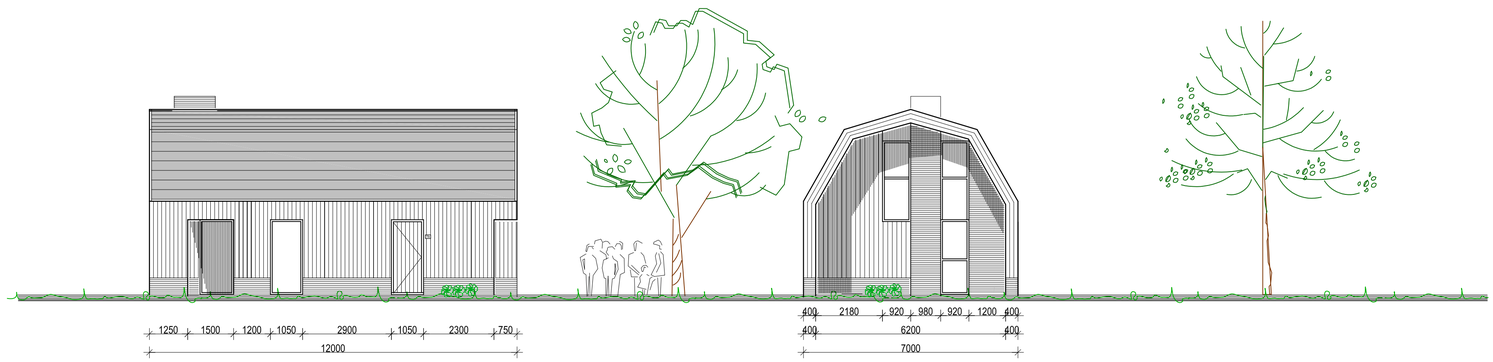
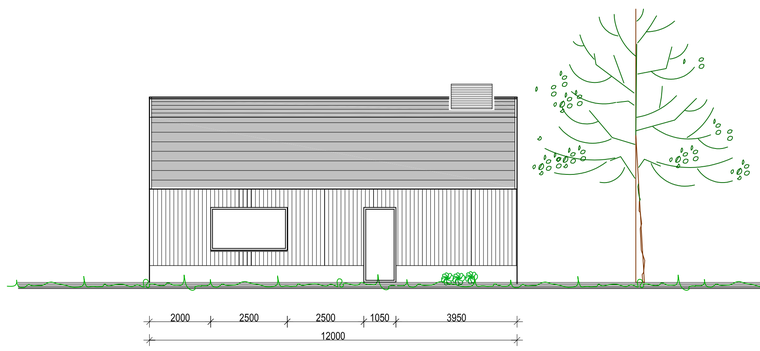
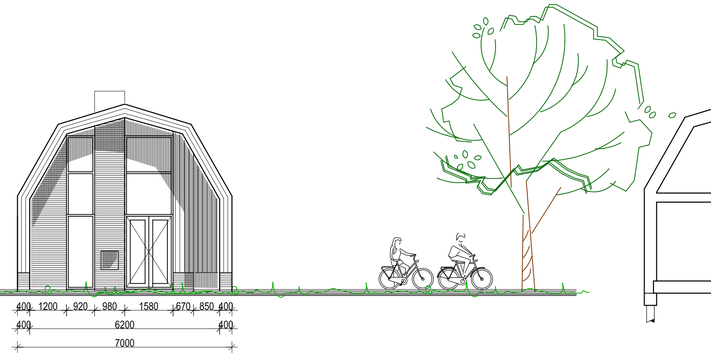


Voorzijde
Zuid-zuid-west gevel

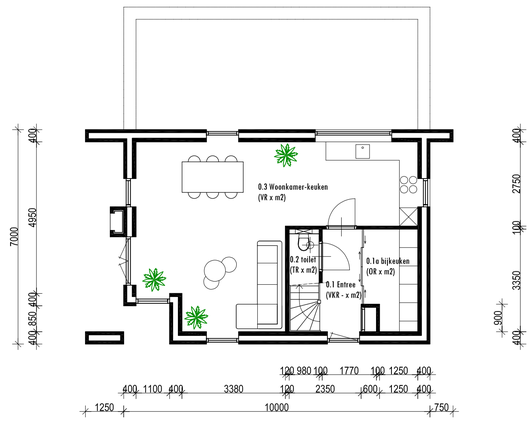
Rechter zijgevel
Oost-Zuid-Oost gevel



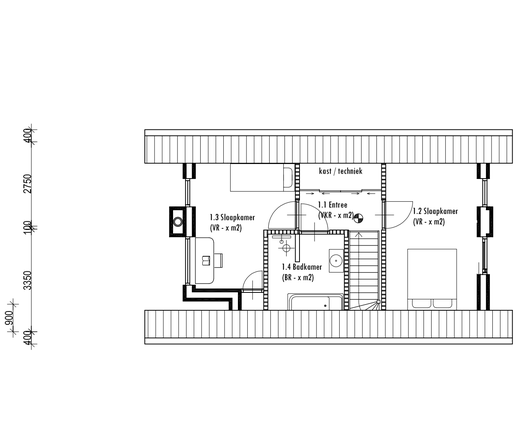
Achterzijde
Noord-Noord-Oost gevel



Linker gevel - Tuingevel
West-noord-West gevel



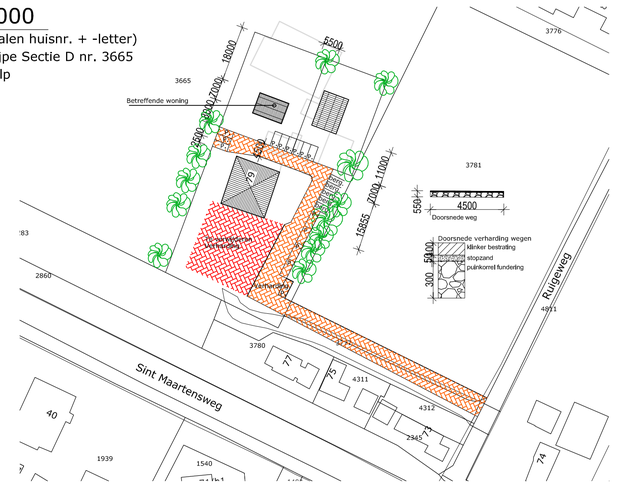
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping

Principe / hoogte doorsnede A
Hoofdvorm

Situatietekening 1:1000
- nabij Ruigeweg 79 (nader te bepalen huisnr. + -letter)
- Kadastraal bekend: gemeente Zijpe Sectie D nr. 3665
- Maatvoering t.o.v. bestaande stolp



Materialen + Kleuren

Gevels	: Metselwerk - d.bruin, donker gevoegd / vergrijzend hout
Kozijnen	: Hardhout - Antraciet
Ramen / deuren	: Hardhout - Antraciet
Goten / dakranden	: zinken kraal / goten verdekt
Dakbedekking	: Keramische dakpannen - vlakke dakpan, matzwart

Verwijzingen

Isolatie	Conform opgave EPN berekening
Beglazing	HR-glas volgens opgave EPN berekening
Verwarming	Doormiddel van een HR-cv ketel
Ventilatie	Doormiddel van gebalanceerde ventilatie met WTW.
Electra	Conform NEN 1010 wcd´s, lichtpunten etc. in overleg met opdrachtgever
Meterkast	Conform NEN 2768
Gasvoorziening	Conform NEN 1078
Drink/warmwatervoorziening	Conform NEN 1006
Geluidwering	Conform NEN 5077

Afmetingen

Bebouwde oppervlakte	70 m2
Gebruiksoppervlak	95 m2
Verblijfsgebied	60 m2
Verblijfruimte's	105 m2
Bruto inhoud woning	385 m3
Verdiepingshoogte	2,87 mm + peil
Nokhoogte	6,0 m1 + peil
Goothoogte	3,0 m1 + peil

De gehele woning is inbraakwerend als bedoeld in artikel 2.25 van het bouwbesluit, weerstandklasse 2, conform NEN 5087

Toegankelijkheid, de drempel in een vloer van een toegangkelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02m.
Volgens artikel 4.17
Binnendeuren 930x2315 / 880x2315 mm.
Iedere ruimte die moet worden gepasseerd vanaf ten minste één toegang van elke verblijfsruimte tot ten minste één toegang van de woning, moet worden voorzien van een optische en op het lichtnet aangesloten rookmelder (met accu), conform NEN 2555

Vloerafscheiding (afd.2.3)
- minimaal 1m. hoog.
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,05m.
- openingen in afscheiding niet breder dan 0,1m.
- in openingen geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven vloer.

Trappen (afd. 2.5)
trap naar verdieping
- hoogte 2900mm
- breedte 900 mm
- optrede 181,25 mm
- aantrede 220 mm
vrije hoogte boven trap min. 2300 mm
Afstand van zijkant tot looplijn. 300 mm
Leuning langs trap over volle hoogte, bovenkant min. 800 mm en max. 1000 mm boven voorkant treden.

Ventilatiecapaciteit meterkast (afd.3.7)
- spleet onder de deur van 14mm

Al het glas onder de 850 mm + vloer uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569

Brandveiligheid materialen uitvoeren volgens NEN 6065
Rookproductie materialen uitvoeren volgens NEN 6066

Bescherming tegen ratten en muizen. (afd. 3.17)
- openingen < 0,01m
- muisdicht > 0,6m onder maaiveld
- muisdichte ventilatierooosters
- toepassen vogelschroot

Renvooi

VR Verblijfsruimte	Aansluiting op ventilatiesysteem	Metselwerk schoon	VW Vaatwasser
T Toiletruimte	MV Mechanische ventilatie	Metselwerk; Tercanova	KK Koelkast
B Badruimte	NV Natuurlijke ventilatie	houtskelet	WM/D Wasmachine / Droogautomaat
VKR Verkeersruimte	BV Balans ventilatie	Tegelwerk	CV Hoog rendement verwarmingsketel
OR Onbenoemde ruimte	Rookmelder 230 V.	ST.L Stand leiding	OV/MA Oven/ Magnetron
BRG Berg- cq. hobbyruimte	VV Vloerverwarming verdeler	KR Buitenkraan	MK Meterkast

Kavel

WEST

BOUW GARANT
www.bouwbedrijf-ott.nl
info@bouwbedrijf-ott.nl

ONDERDEEL	Ontwerp gevels en plattegronden
BLAD NR.	O-01
FORMAAT	A1
GETEKEND	Pieter Ott
SCHAAL	1:100
DATUM	20 mei 2021
OPDR.NR.	400221
GEW.	PO 19-07-2021

©
BOUWBEDRIJF P.OTT BV
Handelsweg 6 - 1751 HE Schagerbrug
Tel. (0224) 571444 - info@bouwbedrijf-ott.nl