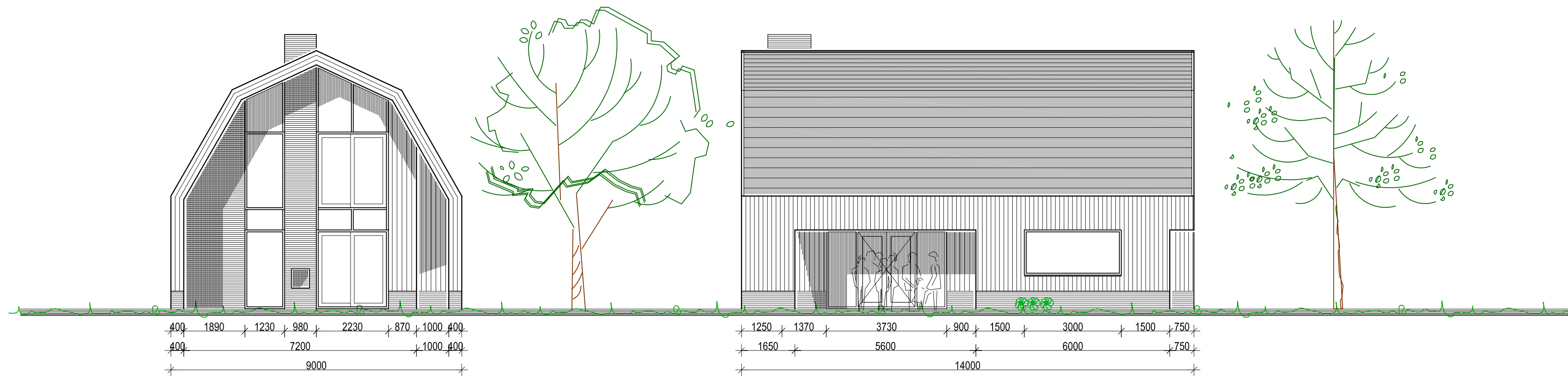


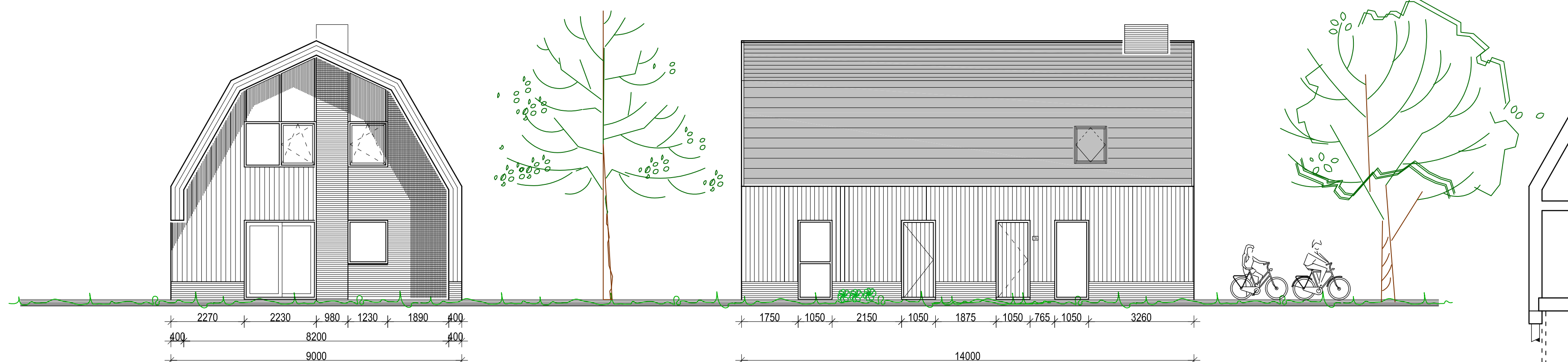


Tuingevel

Zuid-Zuid-West gevel

Tuingevel

Oost-Zuid-Oost gevel



Tuingevel

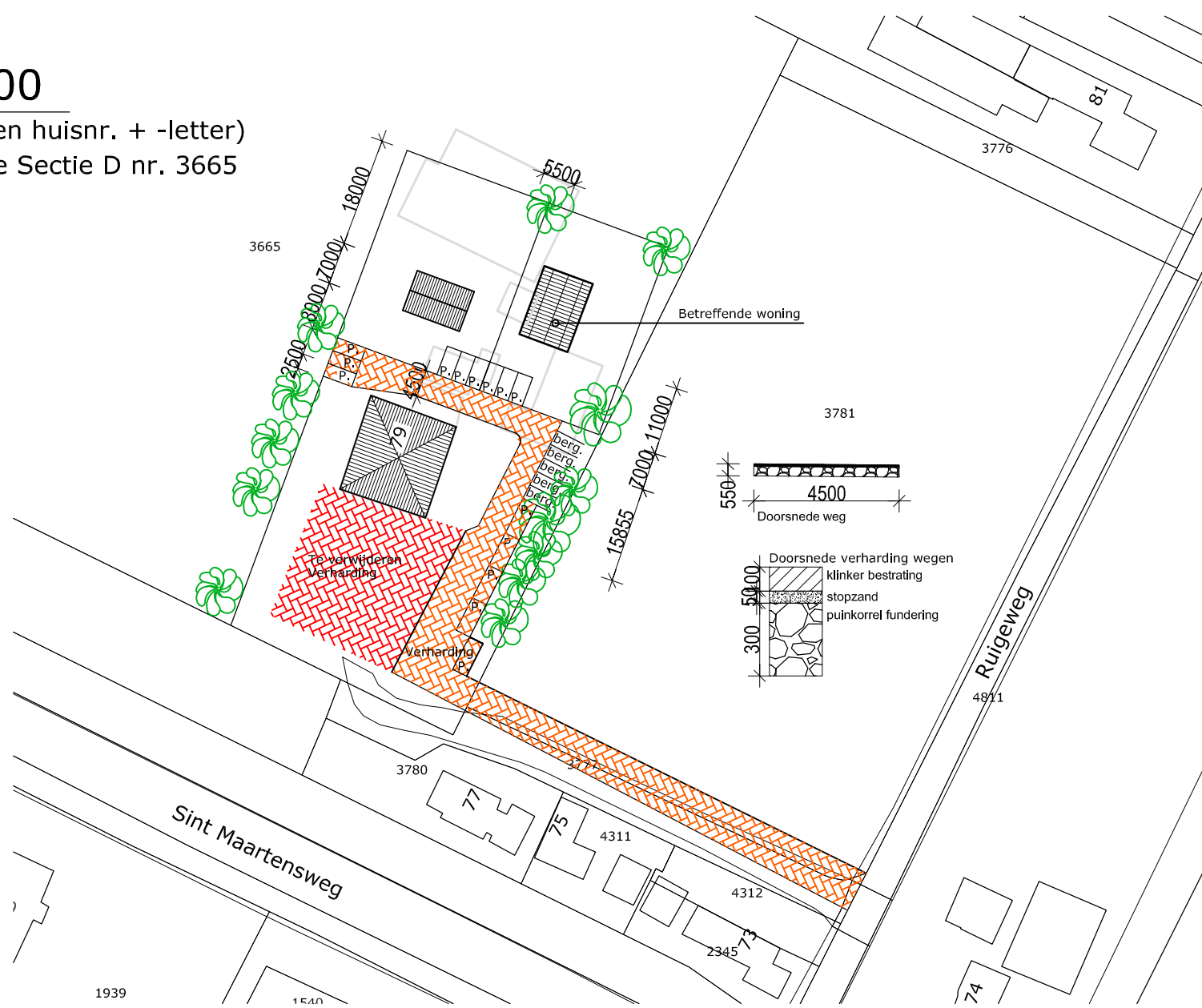
Noord-Noord-Oost gevel

Entreezijde

West-Noord-West gevel

Principe / hoogte doorsnede A

Hoofdvorm



Materialen + Kleuren

Gevels	: Metselwerk - donker geveegd / stukwerk gebroken wit / vergrijzend hout
Kozijnen	: Hardhout - Antraciet
Ramen / deuren	: Hardhout - Antraciet
Goten / dakranden	: zinken kraal / goten verdekt
Dakbedekking	: Keramische dakpannen - vlakke dakpan, matzwart

Verwijzingen

Isolatie	Conform opgave EPN berekening
Beglazing	HR-glas volgens opgave EPN berekening
Verwarming	Doomiddel van een HR-cv ketel
Ventilatie	Doomiddel van gebalanceerde ventilatie met WTW.
Electra	Conform NEN 1010 wcd s, lichtpunten etc. in overleg met opdrachtgever
Meterkast	Conform NEN 2768
Gasvoorziening	Conform NEN 1078
Drinkwarmwatervoorziening	Conform NEN 1006
Geluidwering	Conform NEN 5077

De gehele woning is inbraakwerend als bedoeld in artikel 2.25 van het bouwbesluit, weerstandklasse 2, conform NEN 5087

Toegankelijkheid, de drempel in een vloer van een toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0.02m. Volgens artikel 4.17

Binnendeuren 900x2315 / 880x2315 mm.
Iedere ruimte die moet worden gepasseerd vanaf ten minste één toegang van elke verblijfsruimte tot ten minste één toegang van de woning, moet worden voorzien van een optische en op het lichtnet aangesloten rookmelder (met acu), conform NEN 2555

Vloerafscheiding (afd.2.3)
- minimaal 1m, hoog,
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,05m,
- openingen in afscheiding niet breder dan 0,1m,
- in openingen geen opslapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven vloer.

Trappen (afd. 2.5)
trap naar verdieping
- hoogte 2800mm
- breedte 900 mm
- optrede 181,25 mm
- aanride 220 mm
vrije hoogte boven trap min. 2300 mm
Afstand van zijkant tot looplijn, 300 mm
Leuning langs trap over volle hoogte, bovenkant min. 800 mm en max. 1000 mm boven voorkant treden.

Ventilatiecapaciteit meterkast (afd.3.7)
- spleet onder de deur van 14mm

Al het glas onder de 850 mm = vloer uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569

Brandveiligheid materialen uitvoeren volgens NEN 6065
Rookproductie materialen uitvoeren volgens NEN 6066

Bescherming tegen ratten en muizen, (afd. 3.17)
- openingen < 0,01m
- muisdicht > 0,6m onder maaiveld
- muisdichte ventilatieroosters
- loopspaan vogelschroet

Renvooi

VR	Verblijfsruimte	⊕	Aansluiting op ventilatiesysteem	■	Metselwerk schoon	VW	Vaatwasser
T	Toilet ruimte	MV	Mechanische ventilatie	▨	Metselwerk; Tercanova	KK	Koelkast
B	Badruimte	NV	Natuurlijke ventilatie	▤	houtskelet	WM/D	Wasmachine / Droogautomaat
VKR	Verkeersruimte	BV	Balans ventilatie	▥	Tegelwerk	CV	Hoog rendement verwarmingsketel
OR	Onbenoemde ruimte	⊗	Rookmelder 230 V.	ST.L	Stand leiding	OV/MA	Oven/ Magnetron
BRG	Berg- cq. hobbyruimte	VV	Vloerverwarming verdeler	KR	Buitenkraan	MK	Meterkast

Kavel

OOST

B.O.U.W. GARANT www.bouwbedrijf-ott.nl
info@bouwbedrijf-ott.nl

© **BOUWBEDRIJF P.OTT** BV
Handelsweg 6 - 1751 HE Schagerbrug
Tel. (0224) 571444 - info@bouwbedrijf-ott.nl

ONDERDEEL Ontwerp gevels en plattegronden	
BLAD NR. O-01	FORMAAT A1
GETEKEND Pieter Ott	SCHAAL 1:100
DATUM 20 mei 2021	OPDR.NR. 400220
GEW. PO 03-06-2021	

Plattegrond begane grond

Plattegrond verdieping

Plattegrond verdieping

Optie master bedroom voor en/of achter